

Sieradz, dnia 08.11.2018 r.

RG.6733.10.2018

DECYZJA Nr 15/2018
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów: art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 i 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami) oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia **20 lipca 2018 r. Pana Józefa Borkiewicza, prowadzącego działalność pod firmą Biuro Projektowe „Wektor”, ul. Sieradzka 13, 98-220 Zduńska Wola, i działającego w imieniu Inwestora – Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu, Pl. Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w miejscowości Chojne, gm. Sieradz

USTALAM
dla Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu, Pl. Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz
lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym

polegającą na rozbiórce i budowie mostu na Kanale Tyczyńskim wraz z dojazdami w ciągu drogi powiatowej Nr 1798E, w miejscowości Chojne na działce nr ewid.: 129 w miejscowości Chojne, obr. 7 Chojne, gm. Sieradz.

Rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna.

Funkcja – most na cieku wodnym.

Lokalizacja – działka Nr ewid.: 129 obr. 7 Chojne, gm. Sieradz.

Teren inwestycji, warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych oraz analizę, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarto w załącznikach Nr 1-2 do niniejszej decyzji.

1. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki:

- Nr 1 – część graficzna;
- Nr 2 – analiza w trybie art. 53 ust. 3.

2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- Forma architektoniczna budynku – **nie dotyczy**.
- Linia zabudowy – **nie ustala się**.
- Ustala się teren inwestycji o powierzchni oznaczony na załączniku graficznym **Nr 1** do niniejszej decyzji w liniach rozgraniczających.
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – **nie ustala się**.
- Szerokość elewacji frontowej – **nie ustala się**.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu, okapu, attyki) – **nie ustala się**.
- Geometrię dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połączeń dachowych, a także kierunek kalenicy) – **nie ustala się**.

3. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować i zrealizować stosownie do potrzeb ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi.
- Teren inwestycji znajduje się na obszarze wymagającym szczególnej ochrony prawnej w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

- Poza granicami Rezerwatu Przyrody Półboru;
- W granicach Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki;
- Poza granicami Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- Poza granicami Obszaru Natura 2000 Zbiornik Jeziorsko;
- Poza granicami Użytków ekologicznych.
- Poza innymi obszarami na których ustanowiono formy ochrony zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody oraz z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- Przedmiotowa inwestycja zarówno na etapie realizacji, jak i w okresie eksploatacji nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego oraz nie może oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.
- Inwestycja objęta niniejszą decyzją, stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.
- Inwestycję realizować należy zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w decyzji Wójta Gminy Sieradz nr 4/2018 znak RG.6220.5.10.2018, z dnia 11 lipca 2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Podstawowe parametry techniczne projektowanego obiektu mostowego:
 - długość obiektu – 6,16m;
 - całkowita szerokość ustroju niosącego – 9,70m;
 - szerokość jezdni na moście – 6,00m;
 - szerokość chodnika na moście – 2,60m;
 - szerokość opaski bezpieczeństwa – 1,10m;
 - klasa obciążeń – klasa „B” wg PN-85/S-10030;
 - posadowienie – na palach wierconych o 1,0m;
 - dylatacje – bitumiczne;
 - światło poziome mostu – 4,90m;
 - rzędna dna Kanału Tyczyńskiego w osi mostu – 132,80m n.p.m.;
 - rzędna spodu konstrukcji osi mostu – 135,50m n.p.m.
- Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego:
 - most drogowy: istniejący – 56,43m², nowy – 59,75m².
- Teren inwestycji znajduje się na obszarze wymagającym szczególnej ochrony prawnej w zakresie ochrony środowiska kulturowego, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - strefa ochrony ekspozycji obiektów i obszarów zabytkowych.
- W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy zgodnie z art. 32. ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Sieradzu, ul. Kowalskiego 7, 98-200 Sieradz, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Sieradz.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Zapotrzebowanie na wodę – **nie dotyczy.**
- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – **nie dotyczy.**
- Sposób odprowadzenia ścieków bytowych – **nie dotyczy.**
- Odprowadzenie wód opadowych – **powierzchniowe na teren przedmiotowej działki.**
- Odpady komunalne - **nie dotyczy.**
- Dostęp komunikacyjny do nieruchomości – **z drogi powiatowej w sposób dotychczasowy.**
- Miejsca parkingowe – **nie dotyczy.**

5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest poza granicami terenu lub obszaru górniczego.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Inwestycje należy realizować zapewniając poszanowanie występujących, uzasadnionych interesów osób trzecich.
- Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tj. powodować ograniczenia na nieruchomościach sąsiednich:
 - dostępu do drogi publicznej;
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć je w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.
- W przypadku konieczności przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej w związku z realizacją projektowanej inwestycji przebudowę oraz jej wykonanie należy zrealizować w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.
- Inwestor powinien posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakich mowa w art. 3, pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
- Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

7. Warunki wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych:

- Należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Na terenie objętym wnioskiem nie występują urządzenia melioracji wodnych.
- Teren inwestycji koliduje z rzeką Kobylanka.
- Rozwiązanie kolizji z rzeką Kobylanka powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zmianami).
- Realizacja inwestycji nie może powodować:
 - zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.
- Należy zachować warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222).
- Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę Inwestor winien uzyskać decyzję właściwego zarządcy drogi w sprawie warunków lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogi publicznej.

8. Inwestor winien uzyskać:

- Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Uzgodnienia wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych.

9. Decyzje wydaje się po uzgodnieniu z:

- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – pismo z dnia 04.10.2018 r. znak: WUOZ-SI-A.5151.358.2018.BGF – umorzył postępowanie w przedmiotowej sprawie - uznając je za bezprzedmiotowe
- Zarządem Dróg Powiatowych w Sieradzu – milcząca zgoda
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi – pismo z dnia 17.10.2018 r. znak: WPN.612.1440.2018.ŁSi
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Sieradzu – pismo z dnia 10.10.2018 r. znak: PO.ZPU.5.52.3654.2018.KO

UZASADNIENIE:

1. Postępowanie w sprawie wydania niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Pana Józefa Borkiewicza, prowadzącego działalność pod firmą Biuro Projektowe „Wektor”, ul. Sieradzka 13, 98-220 Zduńska Wola i działającego w imieniu Inwestora – Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu, Pl. Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz, z dn. 20.07.2018 r.
2. Ustalono, iż teren inwestycji wskazany we wniosku położony jest na obszarze pozbawionym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Projektowana inwestycja stanowić będzie budowę obiektu infrastruktury technicznej – obiektu mostowego w ciągu drogi publicznej.
4. Projektowana inwestycja polegająca na rozbudowie sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami art. 6 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi inwestycję celu publicznego obejmującą „*wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji*”.
5. Przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami).
6. Projekt decyzji uzyskał wymagane uzgodnienia zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Przed wystąpieniem z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie było konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
8. Ustalono, iż projektowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z polityką Gminy Sieradz, określoną w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieradz*”, a decyzja niniejsza w całości uwzględnia wniosek z dnia 20.07.2018 r.
9. Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 oraz w art. 39 ust. 3 pkt. 3 zapisanych w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.
10. Po rozpatrzeniu wniosku, dokonaniu niezbędnych uzgodnień oraz przeprowadzeniu analizy w trybie art. 53 ust. 3 stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja, realizowana zgodnie z ustaleniami niniejszej decyzji, nie będzie naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich.
11. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania działań związanych z prowadzeniem prac budowlanych.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego w Sieradzu w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.
4. Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli:
 - inny inwestor uzyska pozwolenie na budowę;
 - z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, i gdy wydana decyzja będzie sprzeczna z jego ustaleniami.
5. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia upłynie 12 miesięcy.
6. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt.4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia doręczenia lub ogłoszenia.
7. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do dysponowania terenem na cele realizacji przedmiotowej inwestycji, nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów w związku z otrzymaną decyzją

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 63, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

8. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, za pośrednictwem Wójta Gminy Sieradz, które należy wnieść w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji
9. Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.
10. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, powinno mieć formę pisemnego oświadczenia i winno być złożone w biegu terminu do wniesienia odwołania.
11. Oświadczenie powinno być złożone wobec organu wydającego decyzję, z chwilą odbioru oświadczenia przez organ nie można go cofnąć, czy odwołać.

Załączniki: Nr 1 – część graficzna;
Nr 2 – analiza w trybie art. 53 ust. 3.



Z up. WÓJTA
Jan Hankiewicz
KIEROWNIK REFERATU

Otrzymują:

1. Józef Borkiewicz Biuro Projektowe „WEKTOR”,
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu,
3. strona BIP Urzędu Gminy Sieradz (obwieszczenie),
4. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Sieradz (obwieszczenie),
5. sołtys wsi Chojne (obwieszczenie)
6. a/a

DECYZJA NINIEJSZA
UPRAWOMOCNIŁA SIĘ
dnia 23.11.2018

Z up. WÓJTA
Jan Hankiewicz
KIEROWNIK REFERATU

Projekt decyzji sporządził:

mgr Piotr Łaszek - uprawnienia zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami)